

**REPUBLIKA HRVATSKA****Primorsko-goranska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša****Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000283

URBROJ: 2170-03-06/1-25-0014

Opatija, 07.03.2025.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA MATULJI, HR-51211 Matulji, TRG MARŠALA TITA 11, OIB 23730024333 po opunomoćeniku MLADENU VIDUŠINU, HR-51000 Rijeka, PETRA JURČIĆA 6, OIB 80910919340, izdaje

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA MATULJI, HR-51211 Matulji, TRG MARŠALA TITA 11, OIB 23730024333 rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, Vatrogasni dom na postojećoj građevnoj čestici 2924 k.o. Mune (Vele Mune, Općina Matulji), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., broj ovlaštenja A 651, a sadržava:

**MAPA 1****ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE I PROJEKT RACIONALNE ENERGIJE I  
TOPLINSKE ZAŠTITE I ZAŠTITA OD BUKE, oznake 2024/24/A od 11.2024. godine**

- projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., broj ovlaštenja A 651
- projektantski ured: AG - PROJEKT d. o. o., HR-51000 Kostrena, ŽUKNICA 50, OIB 22938688079

**MAPA 2****GRAĐEVINSKI PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI - ispravak  
1, oznake 2024/24/G1 od 02.2025. godine**

- projektant: Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1432
- projektantski ured: AG - PROJEKT d. o. o., HR-51000 Kostrena, ŽUKNICA 50, OIB 22938688079

**MAPA 3****GRAĐEVINSKI PROJEKT HIDROINSTALACIJA, oznake 2024/24/G2 od 11.2024.  
godine**

- projektant: Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4601
- projektantski ured: AG - PROJEKT d. o. o., HR-51000 Kostrena, ŽUKNICA 50, OIB 22938688079



**MAPA 4****LEKTROTEHNIČKI PROJEKT – ispravak 1**, oznake 2024-99 od 02.2025. godine

- projektant: Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE DAMIR ŠILJEG, HR-51216 Viškovo, Kličići 29, OIB 93828675774

**MAPA 5****ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT -PROJEKT FOTONAPONSKE ELEKTRANE**, oznake 2024-164 od 11.2024. godine

- projektant: Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE DAMIR ŠILJEG, HR-51216 Viškovo, Kličići 29, OIB 93828675774

**MAPA 6****STROJARSKI PROJEKT - TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE -ispravak 1**, oznake GP 207/2024 od 02.2025. godine

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d. o. o., HR-51216 Saršoni, SKVAŽIĆI 2, OIB 33348693099.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor OPĆINA MATULJI, HR-51211 Matulji, TRG MARŠALA TITA 11, OIB 23730024333 po opunomoćeniku MLADENU VIDUŠINU, HR-51000 Rijeka, PETRA JURČIĆA 6, OIB 80910919340, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.12.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, Vatrogasni dom na postojećoj građevnoj čestici 2924 k.o. Mune (Vele Mune), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Mladen Briški G 912 dipl.ing.građ.
    - Izvještaj o kontroli glavnog projekta\_ispravak 01\_P - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/1323, URBROJ: 511-01-375-25-2 od 04.03.2025. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - **izdana potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/1931, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 17.02.2025. godine**



d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel u Opatiji, z.k.ul.223, k.o.Mune, od 17.12.2024. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne nekretnine

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000145, URBROJ:2170-03-06/6-23-0003 od 30.01.2023.godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 23.02.2023. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-proč.tekst, 31/17, 19/03 i 6/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 67.,69. i 72. navedenog plana.

U konkretnom slučaju radi se o rekonstrukciji postojeće zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine - Vatrogasni dom na način da se sjeverozapadna strana zgrade (dio A) koja je u djelomično dotrajalom ruševnom stanju i garaže koje se nalaze u tom dijelu ne zadovoljavaju potrebe DVD-a ruši zajedno sa temeljima te se izvodi novi dio u postojećim gabaritima, sve na postojećoj građevnoj čestici. Preostali dio zgrade (dio B) rekonstruira se u postojećim gabaritima. Rekonstrukcijom sjeverozapadne strane (dio A) se u suterenu izvodi skladište, toplinska podstanica, prostorija za agregat i prostorija za kompresor. U prizemlju novog dijela izvodi se garaža, skladište opreme, hodnik, prostor dežurne centrale, prostor ups-a, sanitarije, prostor za pranje čizama i kabanica, sanitarije te prostor tuša sa garderobom za muške te prostor sa tušem i garderobom za žene. Na katu se izvodi hodnik, prostor za zapovjednika, ured 3, sanitarije (M+Ž) i čajna kuhinja sa prostorom za dnevni odmor. Rekonstrukcijom jugoistočne strane (dio B) se u postojećem dijelu građevine vrši zamjena stropne konstrukcije suterena, prizemlja, rekonstrukcija krovne konstrukcije te prenamjena prostorija. U suterenu se izvode tri skladišta rekvizita. U prizemlju zgrade izvodi se hodnik, ured 1, dvorana za fitnes, dvorana za sastanke, sanitarije (M) i zajedničke sanitarije za osobe sa invaliditetom+Ž. Na katu se izvodi hodnik, arhiva, ured 2, za ured za civilnu zaštitu, spremište opreme civilne zaštite, sanitarije (M+Ž). Površina postojeće građevne čestice iznosi 1413,70 m<sup>2</sup>. Parcela ima neposredan pristup na javno-prometnu površinu s obzirom da se sa istočne i sjeverne strane parcele nalazi prometnica. Zgrada je L oblika, a dimenzije zgrade svim istaknutim dijelovima iznose 38,90 x 23,20 m.



Zgrada je etažnosti S+P+1, visine 9,19 metara do vijenca i ukupne visine 12,00 m. Položaj zgrade na parceli se ne mijenja kao ni udaljenosti od rubova čestice jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- f) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta obzirom da se predmetnom rekonstrukcijom ne mijenja smještaj, vanjska veličina postojeće građevine, niti veličina i oblik građevne čestice, sukladno članku 126. stavak 5. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Iva Brkić, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPĆINA MATULJI HR-51211 Matulji, TRG MARŠALA TITA 11
  - p.p. MLADEN VIDUŠIN - HR-51000 Rijeka, PETRA JURČIĆA 6

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4



